

資料4 店舗施工区分

| 項目 | 工事区分 | 建設工事 | | テナント工事 | | 備考(テナント工事) |
|--------|-----------------|--|-------------------|----------------------------------|--|--|
| | | A工事(標準仕上) | B工事(依頼工事) | C工事 | | |
| 建築工事 | 天井 | LGS天井下地+化粧石膏ボード | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | |
| | 壁 | ビニルクロス | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | 原則として、開口および重量物の取付は不可。 |
| | 建具(テナント区画外周部) | 引戸付きスチールパーティションを予定 | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | |
| | 建具(テナント内) | なし | なし | A・B工事以外の工事 | | 必要な場合に設ける。不燃戸とする。 |
| | 床 | 長尺ビニルシート | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | |
| | 内部造作 | なし | なし | A・B工事以外の工事 | | |
| | 什器・家具 | なし | なし | A・B工事以外の工事 | | |
| | 店舗サイン | なし | なし | A・B工事以外の工事 | | 設備位置は本工事側と要調整。 |
| | テナント案内サイン | 館内サインに組み込み | なし | なし | | |
| | 室外機械基礎 | ○ | なし | なし | | |
| 電気設備工事 | 幹線設備 | 電灯: 1φ3W 約AC300VA/m ² 動力: 3φ3W 約AC300VA/m ² | なし | A・B工事以外の工事 | | 手元開閉器盤二次以降の機器(テナント盤含む)・配線工事はC工事とする。 |
| | 手元開閉器盤 | 手元開閉器盤まで設置 | なし | A・B工事以外の工事 | | 子メーターはA工事とする。 |
| | 一般照明 | ○ | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | |
| | 非常照明 | 法令により非常照明を標準設置 | A工事に追加・変更を加える工事 | なし | | |
| | 誘導灯 | 法令により誘導灯を標準設置 | A工事に追加・変更を加える工事 | なし | | |
| | コンセント | ○ | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | |
| | 電話設備 | 最寄りEPSからテナント区画内までの空配管を設置 | なし | 電話機本体、電話契約、配線 | | |
| | テレビ共同受信設備 | なし | なし | A・B工事以外の工事 | | |
| | 拡声設備 | 法令により非常放送用スピーカーを標準設置 | A工事に追加・変更を加える工事 | なし | | |
| | 火災報知設備 | 法令により感知器を標準設置 | A工事に追加・変更を加える工事 | なし | | |
| | 情報通信設備 | 最寄りEPSからテナント区画内までの空配管を設置 | なし | 通信業者との契約、配線 | | |
| | プレハブ冷蔵庫(設置する場合) | 手元開閉器盤まで設置 | 手元開閉器盤以降2次側区画貫通処理 | A・B工事以外の工事 | | 手元開閉器盤二次側以降の機器(テナント盤含む)・配管配線工事はB・C工事とする。 |
| 空調室外機 | ○ | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | | |
| 機械設備工事 | 空調設備 | 室外機設置、室外機～室内機間の渡り配管・配線、室内機設置 | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | |
| | 換気設備 | 天井扇・機器設置 | なし | A工事に追加・変更を加える工事 | | 調理の用途の排気(油脂含む)を行う場合は本工事側と要調整。 |
| | 排煙設備 | 法令により排煙設備を標準設置 | A工事に追加・変更を加える工事 | なし | | |
| | 給水設備 | 貸室内まで配管・量水器の取付工事 | なし | 量水器以降2次側工事 | | |
| | 給湯設備 | 貸室内まで配管・量水器の取付工事 | なし | 量水器以降2次側工事 | | |
| | 排水設備 | 貸室内まで配管立ち上げ工事 | A工事に追加・変更を加える工事 | 立ち上げ以降2次工事 | | |
| | ガス設備 | なし | なし | なし | | 使用不可。 |
| | 消火設備 | 法令によりスプリンクラー設備を標準設置 | A工事に追加・変更を加える工事 | なし | | |
| | プレハブ冷蔵庫(設置する場合) | なし | なし | 室外機～室内機間の渡り配管・配線、室外機設置、テナント区画内機器 | | |